

# Effizienz gesteigert

In der Baubranche ist der Einsatz von Subunternehmern weit verbreitet, um Arbeitskräfte zu ergänzen und spezialisierte Dienstleistungen bereitzustellen. Jedoch zeigt sich ein Trend, bei dem einige Bauunternehmen erfolgreich auf Subunternehmer verzichten, um die Effizienz zu steigern und die Kosten zu senken. Hier wird beleuchtet, wie Unternehmen durch den Verzicht auf Subunternehmer profitieren und welche Strategien sie anwenden, um diesen Ansatz erfolgreich umzusetzen ... | VON NATHMI ABUSHEDEQ

## Eigenes Fachpersonal: Der Schlüssel zu Kontrolle und Qualität

Der Verzicht auf Subunternehmer bedeutet, daß das Unternehmen über eigenes Fachpersonal verfügt, das alle erforderlichen Bau- und Renovierungsarbeiten durchführen kann. Dies hat mehrere Vorteile. Zunächst ermöglicht es eine bessere Kontrolle über die Arbeitsqualität. Subunternehmer haben oft unterschiedliche Standards und Arbeitsweisen, was zu Inkonsistenzen und Qualitätsproblemen führen kann. Mit eigenem Fachpersonal kann ein Unternehmen sicherstellen, daß alle Arbeiten nach den gleichen hohen Standards durchgeführt werden. Zudem erleichtert eigenes Personal die Koordination und Kommunikation. Subunternehmer arbeiten häufig an mehreren Projekten gleichzeitig, was zu Verzögerungen und Mißverständnissen führen kann. Wenn alle Mitarbeiter einem Unternehmen angehören, können Kommunikationswege verkürzt und Probleme schneller gelöst werden.

## Kosteneffizienz durch Reduktion von Overheadkosten

Ein weiterer entscheidender Vorteil ist die Kosteneffizienz. Subunternehmer berechnen in der Regel höhere Stundensätze, um ihre eigenen Betriebskosten und Gewinne abzudecken. Durch den Verzicht auf Subunternehmer kann ein Bauunternehmen diese Aufschläge vermeiden und die Baukosten insgesamt senken. Zudem entfallen die Kosten für die Verwaltung und Koordination mehrerer externer Dienstleister, was weitere Einsparungen ermöglicht.



Viele Unternehmen haben festgestellt, daß die Investition in die Ausbildung und Weiterentwicklung des eigenen Personals langfristig günstiger ist als die kontinuierliche Beauftragung externer Firmen. Diese Investition zahlt sich nicht nur in Form von geringeren Kosten aus, sondern auch durch eine höhere Mitarbeitermotivation und -bindung.

## Flexibilität und schnelle Anpassung an Projektanforderungen

Ein Unternehmen, das nicht auf Subunternehmer angewiesen ist, kann flexibler auf Änderungen und unvorhergesehene Herausforderungen reagieren. Subunternehmer sind oft in feste Verträge eingebunden, die wenig Spielraum für Anpassungen lassen. Mit einem eigenen Team können Bauunternehmen schneller auf veränderte Projektanforderungen reagieren und notwendige Anpassungen vornehmen, ohne auf die Verfügbarkeit und Zustimmung externer Partner warten zu müssen. Diese Flexibilität ist besonders in komplexen Bauprojekten von großem Vorteil, wo unerwartete Probleme häufig auftreten. Unternehmen, die diese Agilität nutzen, können Projekte termingerecht und innerhalb des Budgets abschließen, selbst wenn unerwartete Schwierigkeiten auftauchen.

## Wertschöpfung durch Spezialisierung und Weiterbildung

Durch den Aufbau eines vielseitigen Teams kann ein Bauunternehmen eine breite Palette von Bau- und Renovierungsarbeiten abdecken, ohne auf externe Spezialisten zurückgreifen zu müssen. Dies erfordert jedoch eine kontinuierliche Weiterbildung und Spezialisierung der Mitarbeiter. Viele Unternehmen legen großen Wert darauf, ihre Mitarbeiter >>

➤ regelmäßig weiterzubilden und ihnen die Möglichkeit zu geben, sich in verschiedenen Bereichen zu spezialisieren. Diese Investition in die Mitarbeiterentwicklung schafft nicht nur eine hohe Qualifikation innerhalb des Teams, sondern fördert auch die Loyalität und Zufriedenheit. Ein gut ausgebildetes und motiviertes Team kann effizienter arbeiten und trägt wesentlich zum Erfolg des Unternehmens bei.

### Risiken und Herausforderungen beim Verzicht auf Subunternehmer

Trotz der zahlreichen Vorteile gibt es auch Herausforderungen, die gemeistert werden müssen. Der Aufbau und die Pflege eines eigenen, gut ausgebildeten Teams erfordern Zeit und Ressourcen. Die anfänglichen Kosten für Ausbildung und Ausrüstung können hoch sein und erfordern eine sorgfältige Planung und Budgetierung.

Ein weiteres Risiko besteht in der Abhängigkeit von der Verfügbarkeit und dem Engagement des eigenen Personals. Während Subunternehmer bei Engpässen schnell hinzugezogen werden können, muß ein Unternehmen ohne externe Unterstützung sicherstellen, daß es stets genügend qualifizierte Arbeitskräfte zur Verfügung hat.

Unternehmen, die diese Herausforderungen durch vorausschauende Personalplanung und flexibles Mitarbeitermanagement erfolgreich bewältigen, betonen, daß eine offene Kommunikation und ein starkes Teamgefühl entscheidend sind, um gemeinsam Herausforderungen zu meistern und Engpässe zu überbrücken.

### FAZIT

#### Effizienzsteigerung durch Unabhängigkeit

Der Verzicht auf Subunternehmer kann für Bauunternehmen eine erfolgreiche Strategie sein, um die Effizienz zu steigern, die Kosten zu senken und die Qualität der Arbeit zu verbessern. Durch den Aufbau eines eigenen, gut ausgebildeten Teams können Unternehmen flexibler und agiler auf Projektanforderungen reagieren und gleichzeitig ein hohes Maß an Kontrolle und Konsistenz sicherstellen.

Diese Strategie erfordert jedoch eine sorgfältige Planung und eine kontinuierliche Investition in die Mitarbeiterentwicklung. Die Erfahrungen zahlreicher Unternehmen zeigen, daß sich dieser Aufwand lohnt und zu langfristigem Erfolg und Wettbewerbsvorteilen führen kann. Für Bauunternehmen, die bereit sind, diesen Weg zu gehen, bietet der Verzicht auf Subunternehmer eine vielversprechende Möglichkeit, ihre Effizienz und ihre Marktposition zu stärken. <

Anzeige

# GET NORD

Fachmesse Elektro, Sanitär, Heizung, Klima

Ticket kaufen  
oder Einladung  
einlösen



[get-nord.de/tickets](https://get-nord.de/tickets)



HAMBURG  
21. – 23.  
NOVEMBER  
2024